



Daten und Fakten

Adresse:

Aigner Straße 19, 5026 Salzburg

Web-Adresse:

www.oejab.at/pflege-salzburg



Neubau:

Baustelleneröffnung: Februar 2024

Fertigstellung: Dezember 2025

Heimplätze: 58

Wohnform: Einzelzimmer (4 Hausgemeinschaften zu je 12 Personen und
1 Hausgemeinschaft zu 10 Personen)

Brutto-Grundfläche: ca. 4.900 m²

Nutzfläche: ca. 3.700 m²

Anzahl der oberirdischen Geschoße: 5

Tiefgarage: 15 Stellplätze

Bestand:

Beginn der Generalsanierung: Jänner 2026

Teilfertigstellung: Frühjahr 2027

Gesamtfertigstellung: 2028

Heimplätze: 90

Wohnform: Doppel- und Einzelzimmer (Senior:innenpflegehaus)

Brutto-Grundfläche: ca. 8.200 m²

Nutzfläche: ca. 6.500 m²

Anzahl der oberirdischen Geschoße: 4

Photovoltaik-Anlage: ca. 166 kWp

Bauherrin:

ÖJAB – www.oejab.at

Planung:

kofler architects, Salzburg Stadt

Arch. DI Ludwig Kofler

www.kofler-architects.at

Örtliche Bauaufsicht / Projektleitung:

Bmst. Andreas Kranawetter

Generalunternehmer:

Baustellenzone GmbH, Mondsee

www.baustellenzone.at

Baufirma:

Johann Oberrater Bauunternehmens GmbH, Maishofen (Zell am See)

www.oberrater-bau.at